附件2

|  |  |
| --- | --- |
| 条款内容 | 编列内容 |
| 分值构成(总分 100 分) | 投标报价：20分企业业绩：8分监理大纲部分：55分其他评分因素：17分 |
| 评标基准价计算方法 | 通过初步评审合格的有效投标报价大于等于5家时，去掉一个最高和一个最低投标报价，其余投标报价的算术平均值作为评标基准价；通过初步评审合格的有效投标报价小于5家时，取投标报价的算术平均值作为评标基准价 |
| 投标报价的偏差率计算公式 | 偏差率＝100% ×(投标人报价−评标基准价)/评标基准价 |

**评分办法和标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 评分因素 | 评分标准 |
| 投标报价(20分) | 偏差率 | 偏差率＝(投标人报价−评标基准价)/评标基准价×100% 偏差率保留小数点后四位 |
| 投标报价 (20分) | (1)如果投标人的投标报价＝评标基准价，投标报价得分＝20 |
| (2)如果投标人的投标报价＞评标基准价，投标报价得分＝20-偏差率×100×0.5(3)如果投标人的投标报价＜评标基准价，投标报价得分＝20+偏差率×100×0.3 |
| 企业业绩(8分) | 信誉 (2分) | 根据省级建设行政主管部门上一年度行业信用评价结果，实行差别化评分，优得2分，一般得1分，无不得分。附相关证明材料，否则不得分。 |
| 类似项目业绩 (6分) | 投标人近三年(指竣工时间在2017年1月1日起-至今)在满足投标人基本业绩要求后每增加一项类似的业绩得2分，满分6分。投标文件内附中标通知书或合同协议书或竣工验收报告复印件，加盖投标单位公章。 |
| 监理大纲评分标准(55分) | 监理范围、监理内容(4分) | 比较各供应商监理范围是否明晰，监理内容阐述是否内容全面、重点突出、合理可行。优得4 分，良得3分，一般得2分，差得1-0分。  |
| 监理依据、监理工作目标(5分) | 监理人应按照适用的法律、行政法规及部门规章以及与工程有关的规范、标准、规程等完成监理工作；比较各供应商相关监理服务依据是否完整、准确、可靠并能够实施；监理工作目标是否明确；并比较监理目标与任务以及重点和关键性技术问题的解决方案。优得5-4分，良得3-2分，差得1-0分。 |
| 监理机构设置和岗位职责(5分) | 比较各供应商监理机构设置和人员岗位职责是否完善明确，优得5-4 分，良得3-2分，差得1-0分。 |
| 监理工作程序、方法和制度(5分) | 比较各供应商监理工作程序是否完善、方法科学合理并有健全的管理制度。优得5-4 分，良得3-2分，差得1-0分。 |
| 质量控制监理措施(5分) | 质量控制内容重点部位齐全、重点突出，优得5-4 分，良得3-2分，差得1-0分。 |
| 施工计划、进度控制措施(5分) | 结合工作实际，比较各供应商提出的施工进度计划、进度控制方法和程序、进度控制措施，优得5-4 分，良得3-2分，差得1-0分。 |
| 工程投资控制 (5分) | 投资控制方法和程序正确、措施得力，能运用技术、经济手段、合同措施确保实现投资控制目标。优得5-4 分，良得3-2分，差得1-0分。  |
| 施工安全、环保监理措施(4分) | 有完善的施工安全和环境保护现场监理制度得 4 分，基本完善得3-2分，差得 1-0 分。  |
| 合同管理方案 (3分) | 合同管理制度严密的操作性强得3分，合同管理制度符合基本要求得2分，差得1-0分。 |
| 纠纷解决程序控制 (3分) | 根据合同条款，解决合同纠纷程序合法、合理，处理工程索赔措施得当，可操作性强得3 分，措施不得当，可操作性不强得 2 分，差得 1-0 分。 |
| 组织协调措施 (3分) | 有完善的组织协调制度，协调方法和措施得当得 3分；制度基本健全，协调方法和措施基本得当得2-1分，差不得分。  |
| 工程监理重点把控(4分) | 工程特点把握准确，领会设计意图，能准确把握工程难点得 4分，把握基本准确得 3-2 分，差得 1-0 分。 |
| 合理化建议 (4分) | 对工程提出的建议合理并能改善功能或节约投资，得5 分；对本工程提出的建议合理，得 4-3 分；对本工程提出的建议一般得 2-1 分，建议性差或无合理化建议不得分。  |
| 其他因素(17分) | 服务承诺(3分) | 对投标人提出的招标人可以接受的合理服务承诺进行综合评价，综合评价优得3分，一般得2-1分，无不得分。 |
| 监理人员资历 (6分) | 每多为本项目配备一位监理人员加1分，最多加2分；(无法提供无在建工程证明不得分)总监理工程师、其他监理人员近三年(2017年1月1日至2019年12月31日) 具有与本项目相类似的项目业绩，每有1项加1分，最多加4分。投标文件内附中标通知书或合同协议书或竣工验收报告复印件加盖投标单位公章。 |
| 拟投入的试验检测仪器设备(5分) | 拟投入的试验检测仪器设备配备齐全，满足监理要求，提供相关证明，对试验检测仪器设备配备情况进行比较，优得5分，良得4-3分，一般得2-1分，无不得分。 投标文件内附试验检测仪器设备相关证明材料复印件加盖投标单位公章。 |
| 优惠条件(3分) | 对投标人提出的招标人可以接受的合理优惠条件进行综合评价，综合评价优得3分，一般得2-1分，无不得分。 |
| 总分 | 100分 |